

รายละเอียดการปฏิบัติงาน
งานจ้างเหมาทำความสะอาดและดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้าบริเวณ
สาธารณะบ่อน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติ ต.ท่าสะท้อน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี

นิยามความหมาย

สวนน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติฯ หมายถึง บ่อน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่
ที่ ๓,๖ ตำบลท่าสะท้อน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พื้นที่สวนน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติ ให้รวมถึงบริเวณรอบอาคารบ้านพักรับรอง, บริเวณถัง
เก็บน้ำประปาและพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของบ้านพักรับรองซึ่งอยู่ในรั้วบริเวณของสวนน้ำพุร้อน
เฉลิมพระเกียรติฯ

ผนวก ๑

ปริมาณงานและขอบเขตความรับผิดชอบ

สวนน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติฯ เนื้อที่ประมาณ ๒๑ ไร่	
<u>งานรักษาความสะอาดอาคาร สถานที่ โดยทั่วไปมีดังนี้</u>	
๑. อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารป้อมยามรักษาการณ์	จำนวน ๑ หลัง
๓. ศาลาแปดเหลี่ยม	จำนวน ๑ หลัง
๔. อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม	จำนวน ๒ หลัง
๕. อาคารโรงสูบน้ำ	จำนวน ๑ หลัง
๖. ถนนและลานจอดรถผิวแอสฟัลต์ติก	จำนวน ๕,๘๐๐ ตร.ม.
๗. ทางเดินและลู่วิ่งผิวแอสฟัลต์ติก	จำนวน ๑,๙๕๐ ตร.ม.
๘. ทางเดินพื้น คสล.ยกกระดบรอบบ่อน้ำพุ	จำนวน ๑๕๐ ตร.ม.
๙. บ่อน้ำอุ่น(แช่เท้า)	จำนวน ๒ บ่อ
๑๐. บ่อน้ำอุ่น(แช่อาบทั้งตัว)	จำนวน ๑ บ่อ
๑๑. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	จำนวน ๑ สนาม
๑๒. ระบบประปารดน้ำต้นไม้	จำนวน ๑ สนาม

ผนวก ๒

วิธีการปฏิบัติงานดูแลรักษาความสะอาด อาคารสถานที่

๑. งานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

กำหนดให้ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม หญิง-ชาย อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง หรือมากกว่า ตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีประสิทธิภาพ และใช้ในปริมาณที่เหมาะสม

อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว จะต้องทำความสะอาดอย่างน้อยวันละครั้ง และทุกครั้งหลังมีการใช้อาคาร

๒. งานทำความสะอาดทางเดิน ลู่วิ่ง ถนนและลานจอดรถ

เก็บกวาดขยะจำพวกถุงกระดาษ ขวดพลาสติก ขวดน้ำ ใบไม้ กิ่งไม้ ฯลฯ ใส่ลงในภาชนะรองรับที่มีอยู่แล้วให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ให้ทำความสะอาดทางเดิน ลู่วิ่ง ถนนและลานจอดรถด้วยการใช้น้ำฉีด หากมีพวกเศษดินและเศษวัสดุตกหล่น

เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง ขนขยะ ใบไม้ กิ่งไม้หรืออื่นๆที่เกิดขึ้นจากงานจ้างดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอหรืออื่นๆที่เกิดขึ้นจากงานจ้างดังกล่าว

๓. งานทำความสะอาดบ่อน้ำอุ่น

กำหนดให้ทำความสะอาดบ่อน้ำอุ่นทุก ๆ สัปดาห์ สัปดาห์ละอย่างน้อย ๔ ครั้ง โดยปกติ และตามความเหมาะสม ในช่วงเทศกาล โดยจะต้องให้บ่อน้ำสะอาดอยู่เสมอ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าแนะนำแก่ผู้ใช้บริการให้ใช้อย่างถูกวิธีตามหลักข้อแนะนำตลอดจนคอยควบคุมดูแลในการรักษาความสะอาดบ่อน้ำร้อนตลอดเวลา

ผนวก ๓

งานดูแลบำรุงรักษา สนามหญ้า สวนหย่อม และต้นไม้ แบ่งออกเป็นงานต่างๆ ดังนี้

๑. สนามหญ้า

๒. ต้นไม้ประธานใหญ่

๓. ต้นไม้ประธานกลาง

๔. ต้นไม้พุ่มสูง

๕. ต้นไม้พุ่มเตี้ย

ผนวก ๔

วิธีปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาสวน

๑. งานดูแลบำรุงรักษาสวนหญ้า

การตัดหญ้า ผู้รับจ้างจะต้องตัดหญ้าสนามและสวนหย่อมให้ดูแลสวยงามอยู่ตลอดเวลา โดยให้ตัดหญ้าไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง/เดือน ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องเก็บกวาดขยะ จำพวกเศษหญ้า เศษใบไม้ อันเกิดจากงานดูแลสวนให้เรียบร้อยทุกครั้ง

เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง ขนขยะ ใบไม้ กิ่งไม้หรืออื่นๆที่เกิดขึ้นจากงานจ้างดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอหรืออื่นๆที่เกิดขึ้นจากงานจ้างดังกล่าว

การกำจัดวัชพืช กำจัดวัชพืชจำพวกหญ้าแห้วหมู หญ้าชันกาด ฯลฯ ออกจากสนามหญ้าให้มากที่สุด โดยวิธีขุดถอนราก หรือใช้ยากำจัดวัชพืชในปริมาณที่พอเหมาะ

การกำจัดวัชพืชในแหล่งน้ำ กำจัดวัชพืชที่มีใช้ไม้่น้ำรอบบริเวณขอบสระและที่ยื่นล้ำในสระน้ำ รวมทั้งวัชพืชที่ขึ้นอยู่ตามชอกหิน

๒. การใส่ปุ๋ย กำหนดให้ใช้ปุ๋ยเคมีหรือชีวภาพที่เหมาะสมกับพืชและสภาพดิน

ผู้รับจ้างต้องรดน้ำสนามหญ้าในทันที หลังจากรดปุ๋ยแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายกับสนามหญ้าจากการตกค้างของปุ๋ยเคมี รดน้ำอย่างน้อยวันละครั้งหรือตามความเหมาะสมของฤดูกาล

๓. งานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ใหญ่และไม้พุ่มขนาดต่าง ๆ

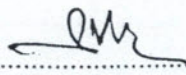
การตัดแต่ง ตัดแต่งไม้ทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม รวมทั้งตัดแต่งใบแห้ง และใบที่ไม่สมบูรณ์ออกให้หมดสวยงามอยู่ตลอดเวลา

การกำจัดวัชพืช กำจัดวัชพืชที่ขึ้นอยู่ตามโคนต้นไม้ทุกต้นให้สะอาด เรียบร้อย รวมทั้งพรวนดินบริเวณโดยรอบโคนต้นไม้เพื่อให้ดินร่วนซุยอยู่เสมอ

การใส่ปุ๋ย กำหนดให้ใช้ปุ๋ยตามข้อ ๒. โดยให้ปุ๋ยในปริมาณที่พอเหมาะกับพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ทั้งนี้ผู้รับจ้างอาจสลับใช้ปุ๋ยหมักจากธรรมชาติ ได้ในระยะเวลา ๒-๓ เดือน/ครั้งตามความเหมาะสม

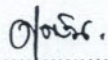
การรดน้ำ รดน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของฤดูกาล

การฉีดยากำจัดศัตรูพืช หากมีการระบาดของศัตรูพืช ทั้งนี้ต้องใช้ยาให้ตรงกับโรคและในปริมาณที่พอเหมาะและมีผู้ควบคุมที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลตลอดเวลาไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณบ่อน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติ

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นายสุปัญญา ชูเพชร)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมคุณภาพชีวิต

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางศุภานันท์ อาชาרך)

หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการสังคม

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายชยณัฐ ชำนิกาญจน์)

นักพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

หมายเหตุ

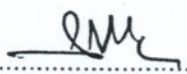
๑. การตัดหญ้า ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง/เดือน
๒. การกำจัดวัชพืช ไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง/เดือน
๓. การใส่ปุ๋ย เดือนละ ๑ ครั้งหรือตามความเหมาะสม
๔. การฉีดยากำจัดศัตรูพืช ตามที่มีการระบาดและร่นำต้นไม้ เพื่อรักษาสภาพต้นไม้ให้ชุ่มชื้น

ตลอดเวลา

ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามหลักทางวิชาการเกษตร

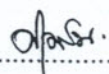
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างเหมาทำความสะอาดและดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้าบริเวณ
สาธารณะป้อมน้ำพุร้อนเฉลิมพระเกียรติ ต.ท่าสะท้อน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี หน่วยงาน
กองส่งเสริมคุณภาพชีวิต
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,000,000 บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 29 สิงหาคม 2559 เป็นเงิน 911,640 บาท ราคาต่อเดือน
75,970 บาท โดยคำนวณจากอัตราค่าแรงงาน 7 คนเฉลี่ยคนละ 10,853 บาท/คน/เดือน
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 4.1 ประมาณราคากลางจากราคาที่เคยจ้างครั้งหลังสุดในระยะเวลา 2 ปี
 - 4.2 ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย คำนวณที่ มท 0808.2/ว 3523 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2559
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นายสุปัญญา ชูเพชร)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมคุณภาพชีวิต

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางศุภานัน อาชารักษ์)

หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการสังคม

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นายชยณัฐ ชำนิกาญจน์)

นักพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ

หมายเหตุ อัตรานี้เป็นราคาจ้างต่อเดือนๆละ 75,970 บาท รวม 12 เดือน เป็นเงิน 911,640 บาท ทั้งนี้
หากไม่สามารถดำเนินการจัดจ้างได้ตามกำหนดระยะเวลา 12 เดือน ให้ดำเนินการกำหนดราคากลางโดย
ลดจำนวนระยะเวลาคราวละ 1 เดือน ตามเวลาปฏิทิน